

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 138D/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 29 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2021/DSST ngày 14/5/2021 của Tòa án án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 503/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 90/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 188/HĐĐG-THA ngày 25/11/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 188/TBĐGMN ngày 25/11/2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:** Bà Ngô Thị Hương và ông Phạm Huy Hùng, địa chỉ: Thôn Phú Cường, xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. (ông Phạm Huy Hùng ủy quyền cho bà Ngô Thị Hương theo giấy ủy quyền được công chứng tại Văn phòng công chứng Dương Thanh Hùng, số công chứng 2282, quyền số 03/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/4/2022)

- **Bên phải thi hành án:** Bà Bùi Thị Minh Hiền, địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 25/11/2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà Bùi Thị Minh Hiền, địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* **Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

I. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 1.825m², đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số



17. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất tại thôn Ia Sa, xã HBông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 903908 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/12/2015 mang tên bà Bùi Thị Minh Hiền.

* **Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 79.177.500** đồng (*Bảy mươi chín triệu một trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm đồng*).

II. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.603m², đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 10. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất tại thôn Ia Sa, xã HBông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 903404 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/12/2015 mang tên bà Bùi Thị Minh Hiền (Thửa đất có 298,7m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông theo Quyết định số 366/QĐ-CT ngày 29/9/2011 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, đường quy hoạch rộng 11.5m, tại thời điểm kê biên chưa thực hiện dự án mở đường theo quy hoạch).

* **Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 75.020.400** đồng (*Bảy mươi lăm triệu không trăm hai mươi nghìn bốn trăm đồng*).

(*Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai*).

* **Giá bán hồ sơ:** 150.000 đồng/hồ sơ

* **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm.

* **Hình thức, phương thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

* **Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng ký:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 20/12/2022.

* **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 20/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/12/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 20/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/12/2022 (Trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản số **6211.0007.2777.68** của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

* **Thời gian nộp phiếu trả giá:** Từ 8 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút (trong giờ hành chính) ngày 22/12/2022 (Sau khi người tham gia đấu giá đã nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định).

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá

* **Thời gian và địa điểm công bố giá:** Tài sản 1: 09 giờ 00 phút, tài sản 2: 09 giờ 30 phút ngày 23/12/2022, tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Viện KSND huyện Chư Sê (để K/s);
- Chi cục trưởng (Thay B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hằng

